Entwurfsplanung

Sanierungs- / Planungsbereich

Befestigte Flächen / Wegebau / Ausstattung

- wassergebundener Weg (Sanierung und Neuanlage)
Geh- und Unterhaltungsweg, Hauptwege 2 m breit, Einfassung mittels Stahlband
- Pflasterweg (Neuanlage)
Gehweg; Einfassung mittels Stahlband, Verwendung von Oker-Pflaster
- Asphaltfläche (Erneuerung)
Bereich der 8 Pkw-Stellplätze und Teilbereich Zufahrt Stellplätze innerhalb der Sanierungsbereich
- Mauer (Erneuerung / grundsätzliche Teilsanierung Teicheinfassung)
Natursteinmauern einschl. Bestandsstützen aufnehmen und fachgerecht neu setzen
- Treppenanlage (Erneuerung / grundsätzliche Sanierung der Treppenanlage am Teich)
Stufen (Blockstufen) aufnehmen und fachgerecht neu setzen

Vegetation

- Baum - Planung: Laubbaum (Neupflanzung)
Verwendung überwiegend heimischer Arten sowie botanisch besondere Arten für Gehölzlehrpfad
- Baum - Bestand: Laubbaum | Nadelbaum (Gehölze erhalten, ggf. Schnittmaßnahmen)
Erhalt unter Berücksichtigung von Sichtbeziehungen in den Park und in die Harz-Umgebung
- Baum des Gehölzlehrpfades: Laubbaum | Nadelbaum
Beschädigung einzelner ausgewählter, botanisch besonderer Parkbäume im gesamten Parkareal
- Strauch - Planung (Neupflanzung niedriger Zier-/Blühsträucher in überw. lockerer Anordnung)
Pflanzung unter Berücksichtigung von Blickbeziehungen; teilweise verdichtet, um "Blick zu lenken"
- Pflanzbänder / Rabatte (Neuanlage, pflegeleichte Pflanzung)
Kleingehölze wie Rosen in Kombination mit Gräsern und Frühjahrsblüher, Einfassung Stahlband
- Gehölzfläche - Bestand/Planung (Auslichten/Verjüngen, Gehölzentnahmen; Neupflanzung)
Reduzierung Eiben-Bestände, Nachpflanzung u. Neupflanzung im Bereich zurückgebauter Wege
- Gehölzfläche - Bestand (Auslichten/Verjüngen, Entnahme von Bäumen u. Sträuchern)
Entnahme u. Rückschnitt von Gehölzen unter Berücksichtigung von Sichtbeziehungen
- Rasenfläche (Neuanlage / teilweise Neuanlage intensiv genutzte Rasenflächen)
Nutzung durch Parkbesucher (Liegewiese z.B. zum Sonnen, Picknicken, Treffen oder Entspannen oder Spielwiese z.B. für Frisbee, Fußball oder Bolzen)
- Wiesenfläche (Neuanlage/ extensive gepflegte Wiesenbereiche mit 1-2-maliger Mahd)
Blühwiese mit Option zu u.a. aufstellung von Insektenhotels, keine Nutzung durch Parkbesucher

Ausstattung

- Aufenthaltsbereiche (Möglichkeit Aufstellen von Sitzbänken, Rückzugsbereich, teils Bestand)
zum Verweilen, Ausruhen/Rückzug, Treffen und Blick in den Park bzw. in den Harz genießen
- Parkkegung
- Sichtbeziehung innerhalb des Parkbereiches
Blick in einzelne Parkbereiche, Geschehen im Park beobachten
- Sichtbeziehung außerhalb des Parkbereiches in Umgebung
Blick in den Harz genießen

- 1 Pkw-Stellplätze nördlicher Eingangsbereich (Zufahrt 'Höhlenweg')**
 - Asphaltfläche im Bereich Pkw-Stellplätze und Zufahrt Stellplätze erneuern, einschließlich Entwässerungsmulde/Gosse mit Oker-Pflaster
 - Zugang zu den Parkplätzen bzw. zum Café barrierefrei herstellen, Befestigung mittels Oker-Pflaster
 - Verankerung von Bäumen und niedrigeren Sträuchern; Förderung der Verbesserung des lokalen Stadtklimas
 - Verbesserung des lokalen Stadtklimas durch Entsiegelung befestigter Flächen und Erhöhung des Grünanteils (u.a. höhere CO₂-Bindung sowie Frischluft- u. Sauerstoffproduktion)
- 2 Eingangsbereich Nord (Zugang 'Höhlenweg')**
 - Schaffung eines attraktiven Entrees durch Umgestaltung des Parkkegungs.
 - Linden-Allee mit Pflanzbändern wegbegleitend anlegen (repräsentative Bepflanzung)
 - Verankerung der Gehölzflächen auslichten/verjüngen bzw. Gehölze entnehmen
 - Rasenfläche mit locker angeordneten, überwiegend niedrigeren Sträuchern anlegen (keine blickdichte Abpflanzung; Blick in den Park ermöglichen/öffnen)
 - Zuananlage am Café zurückbauen
 - Verbesserung des lokalen Stadtklimas durch Pflanzung von Bäumen sowie Entsiegelung befestigter Flächen und Erhöhung des Grünanteils (u.a. höhere CO₂-Bindung sowie Frischluft- u. Sauerstoffproduktion)
- 3 Naturbelassener Gehölzbestand (geschlossener, waldartiger Gehölzbestand)**
 - Erhaltung und Ergänzung eines Naturbereiches - "Natur in der Stadt"
 - Asphaltweg und Zugangsweg Anlieger zurückbauen
 - Etablierung von Gehölzbeständen durch Pflanzung einzelner Sträucher bzw. sukzessiver Entwicklung der entsiegelten Flächen
 - Anbringen von Nisthilfen (Schaffung von Teillebensräumen für insbesondere Vögel)
 - Verbesserung des lokalen Stadtklimas durch Entsiegelung befestigter Flächen und Schaffung eines geschlossenen Gehölzbestandes (u.a. höhere CO₂-Bindung sowie Frischluft- u. Sauerstoffproduktion)
- 4 Gartenparterre vor historischer Fassade ('Cramer-von-Clausbruch-Haus')**
 - Wasserteichsanierung, teilweise verschmälern
 - Bepflanzung des Rondells und der Beete (repräsentative Bepflanzung)
 - "Kasten-Linden-Hain" sollen zum Verweilen und Durchwandeln einladen, Wiederherstellung durch Rückschnitt / Neuaufbau der Lindenbäume und Neuanlage eines zweiten, gespiegelten Hains.
 - Park für Verkehr durch Rückbau Verkehrsflächen und Anlage einer Rasenfläche mit einzelnen Gehölzen sperren, Parkzugang für Fußgänger pflastern
- 5 Umfeld Teehaus**
 - Wiedernutzung des alten Teehaus durch einen ortsnahen Verein, z.B. kleine Gastwirtschaft mit gelegentlichen kleinen Parkkonzerten.
 - Wegebeziehung unter Einbindung des Teehauses und Einbeziehung des Teichufers erneuern, wassergebundene Wege- und Platzflächen herstellen, Zuananlage zurückbauen
 - Kleinen Aufenthaltsbereich vor Teehaus ("Terrasse") u. Erweiterung bis ans Teichufer mit Aufstellmöglichkeit von wenigen Stühlen mit Tischen
 - Treppenanlage und Bestandsstützen am Teich sanieren
- 6 Umfeld Teich**
 - Reduzierung pflanzlicher Einträge ins Gewässer einhergehend mit Verbesserung der Wasserqualität. Wiederherstellung von Sichtbeziehungen und Blick auf Teich ermöglichen.
 - Gehölzbestand am Teichufer und umgebenden Gehölzflächen (vor allem Eiben) entnehmen, einzelne parkräuhige Bäume wie Trauerweide erhalten
 - Natursteinmauer der Teicheinfassung am südlichen Aussichtspunkt erneuern
 - Verbesserung des lokalen Stadtklimas durch Erhalt des Teiches (u.a. Kaltluftbildung)
- 7 Eingangsbereich Süd (Zugang 'Luergasse')**
 - Schaffung eines attraktiven Entrees.
 - Rasenfläche mit Bäumen, Pflanzbändern und Sträuchern herrichten (repräsentative Bepflanzung)
 - Ausholzen Gehölzbestand (vorwiegend Entnahme Eiben)
- 8 Eingangsbereich Südwest (Zugang 'Luergasse')**
 - Schaffung eines attraktiven Entrees.
 - Asphaltfläche zurückbauen
 - Rasenfläche mit Pflanzbändern und Sträucher anlegen (repräsentative Bepflanzung)
 - Verbesserung des lokalen Stadtklimas durch Entsiegelung befestigter Flächen und Erhöhung des Grünanteils (u.a. höhere CO₂-Bindung sowie Frischluft- u. Sauerstoffproduktion)
- 9 Rondell Pavillon**
 - Schaffung eines zentralen Platzes im Park mit Einblicke in alle Parkbereiche.
 - Rückbau Pavillon
 - markanter Solitärbaum wie z.B. Magnolie
 - erhöhte Randeffassung mit integrierter Sitzmöglichkeit zum Verweilen, Ausruhen und Blick in den Park und in den umliegenden Harz

Nachrichtliche Übernahme

nachrichtliche Übernahme aus Bestandsvermessung

Kartengrundlage: Lage- und Höhenplan, DWG Topographie Stadtpark Oker, 3D Koordinaten inkl. ALKIS, Lagebezugssystem ETRS89_UTM32, übergeben am 05.07.2019, (Stadt Goslar, Fachbereich 3, Bauservice, Fachdienst 3.1.3 Stadtplanung/Geodaten)

Vorhaben:
Um- und Neugestaltung Stadtpark Oker
Sanierungsmaßnahme ZUKUNFT STADTGRÜN

Bauherr:
Stadt Goslar
FD Bauservice / FD Stadtplanung
Charley-Jacob-Straße 3
38640 Goslar

Planbezeichnung:
Entwurf

Plannummer:
1 / Bl. 1

Projektnummer: P 1071 Datum: 18.05.2020

Bearbeiter: S. Kleine
A. Weis Maßstab: M 1: 500

pfarrgasse 2d
06120 halle / lettin

tel: 0345 / 68 100-60
fax: 0345 / 68 100-88
e-mail: info@la-kleine.de

kleine+kleine
tree garden - u. landschaftsarchitekten

Linden-Allee und Pflanzbänder
Kleingehölze wie Rosen in Kombination mit Gräsern und Frühjahrsblüher

Rückbau Verkehrsfläche
Entsiegelung befestigter Flächen und Etablierung von Grünland (Rasenfläche), Förderung der Verbesserung des lokalen Stadtklimas

Rasenfläche mit einzelnen Gehölzen
bestehende Gehölze reduzieren/entnehmen, Etablierung einer Rasenfläche mit einzelnen locker angeordneten, überw. niedrigen Gehölzen (Einblicke in Park ermöglichen)

Rückbau Zuananlage
Teilstück der Zuananlage demonstrieren, Gehölze reduzieren/entnehmen, Etablierung einer Rasenfläche mit locker angeordneten Gehölze (keine blickdichte Abpflanzung)

Rasenfläche mit einzelnen Gehölzen
Entnahme von Gehölzen / Aufwüchse, Etablierung einer Rasenfläche mit locker angeordneten Gehölzbeständen (keine blickdichte Abpflanzung; Blick in Spielbereich ermöglichen)

Aufenthaltsbereich (Bestand)
Ausruhen, Verweilen; Blick in Park ermöglichen; optional: Sitzgelegenheiten aufstellen

Wiesenfläche (Neuanlage)
Blüh- / Staudenwiese Bienenweide, extensive Pflege, keine Nutzung durch Parkbesucher

Aufenthaltsbereich (Bestand)
Ausruhen, Verweilen; Blick in Park ermöglichen; optional: Sitzgelegenheiten aufstellen

dichterer Gehölzbestand
Auslichten / Verjüngen, Gehölzentnahmen nach Bedarf, unter Berücksichtigung von Sichtbeziehungen in Harz

Wiesenfläche (Neuanlage)
Blüh- / Staudenwiese Bienenweide, extensive Pflege, keine Nutzung durch Parkbesucher, optional: Insektenhotel zur Förderung der Biodiversität

Aufenthaltsbereich (Bestand)
Ausruhen, Verweilen; Blick in Park ermöglichen; optional: Sitzgelegenheiten aufstellen

Wiesenfläche (Neuanlage)
Blüh- / Staudenwiese Bienenweide, extensive Pflege, keine Nutzung durch Parkbesucher, optional: Insektenhotel zur Förderung der Biodiversität

Aufenthaltsbereich (Neuanlage)
markanter Solitärbaum / erhöhte Randeinfassung mit Sitzmöglichkeit, Rückbau Pavillon; Ausruhen, Verweilen, Treffen; Blick in alle Parkbereiche genießen;

Aufenthaltsbereich (Bestand)
Ausruhen, Verweilen; Blick in Park ermöglichen; optional: Sitzgelegenheiten aufstellen

Aufenthaltsbereich (Bestand)
Ausruhen, Verweilen; Blick in Park ermöglichen; optional: Sitzgelegenheiten aufstellen

dichterer Gehölzbestand
Auslichten / Verjüngen, Gehölzentnahmen nach Bedarf, unter Berücksichtigung von Sichtbeziehungen

Aufenthaltsbereich (Bestand)
Ausruhen, Verweilen; Blick in Park ermöglichen; optional: Sitzgelegenheiten aufstellen

Wiesenfläche (Neuanlage)
Blüh- / Staudenwiese Bienenweide, extensive Pflege, keine Nutzung durch Parkbesucher, optional: Insektenhotel zur Förderung der Biodiversität

dichterer Gehölzbestand
Auslichten / Verjüngen, Gehölzentnahmen insbesondere Reduzierung der Eibenbestände, unter Berücksichtigung von Sichtbeziehungen

wassergebundener Weg
Rückbau Asphaltweg, Breite ca. 1,80 m

Rasenfläche mit einzelnen Gehölzen
intensiv genutzt

wassergebundener Weg
Sanierung, teils Verschmälnerung, Rückbau Asphaltweg, Breite 2,0 m

Zugang öffnen
Rückbau Zaunfeld im Eingangsbereich zur Wiederöffnung des Parkkegungs

dichterer Gehölzbestand
Auslichten / Verjüngen, Gehölzentnahmen insbesondere Reduzierung der Eibenbestände, unter Berücksichtigung von Sichtbeziehungen

Pkw-Stellplätze / Zufahrt
Erneuerung Asphaltflächen einschl. Entwässerungseinrichtungen (u. a. Gosse)

Zugang Parkplatz bzw. Café
Erneuerung Zuwegung, barrierefrei, Befestigung mittels Pflaster

Rasenfläche mit einzelnen Gehölzen
Rückbau befestigte Flächen und Etablierung von Rasenflächen mit einzelnen, locker angeordneten Sträuchern; Förderung der Verbesserung des lokalen Stadtklimas

waldartiger Gehölzbestand
Rückbau Asphaltweg und Parkzugang Anlieger, Etablierung von Gehölzen (sukzessiver Entwicklung); Förderung der Verbesserung des lokalen Stadtklimas durch geschlossenen waldartigen Gehölzbestand

Rasenfläche mit einzelnen Gehölzen
keine blickdichte Abpflanzung, lockere Anordnung von Bäumen und niedrigeren Sträuchern; Entnahme Gehölzaufwüchse

Aufenthaltsbereich (Bestand)
Ausruhen, Verweilen; Blick in Park ermöglichen; optional: Sitzgelegenheiten aufstellen

Rasenfläche mit einzelnen Gehölzen
Blickbeziehungen durch Entnahme von Gehölzen / Aufwüchse ermöglichen

Gartenparterre 'Lindenkasten-Hain' / Aufenthaltsbereich
Verweilen u. Durchwandeln; Formschnitt bestehender Linden; optional: Sitzgelegenheiten aufstellen; Blickbeziehung zum Teich in Park und in Harz

Rasenfläche mit einzelne Gehölzen
Spernung Zugang für Verkehr durch Rückbau Verkehrsfläche; Entsiegelung zur Förderung der Verbesserung des lokalen Stadtklimas

Zugang Park für Fußgänger
Pflasterung, Verschmälnerung Zugang (Vermeidung Zuwegung Kitz in Park)

Rasenfläche
Entfernen Gehölzaufwüchse um Blickbeziehungen im Park zu ermöglichen

Gartenparterre mit 'Rondell' / Aufenthaltsbereich
Verweilen, Wandeln, repräsentative Gestaltung vor historischer Fassade; Erneuerung wassergebundener Wege, Rabatten / Zierbeete (repräsentative Bepflanzung); Blickbeziehung in Park und in Harz

Rasenfläche mit einzelne Gehölzen
offene Gestaltung, Blickbeziehungen ermöglichen durch Entnahme von Gehölzen / Aufwüchse

Gartenparterre 'Lindenkasten-Hain' / Aufenthaltsbereich
Verweilen u. Durchwandeln, zum Teehaus zugeordneter Aufenthaltsbereich mit optional Aufstellen von Tische/Stühle; Blickbeziehung zum Teich, in Park und in Harz ermöglichen

Teehaus - Neugestaltung Umfeld
Rückbau Zuananlage, Erneuerung Kiestraufe, Pflasterweg

Terrasse Teehaus / Aufenthaltsbereich
Treffen, Verweilen, Ausruhen; Zugang Teehaus; wassergebundene Decke herstellen

Aufenthaltsbereich (Bestand)
Ausruhen, Verweilen, Treffen; Blick über Teich durch Gehölzentnahmen ermöglichen; optional: Aufstellen von Tische u. Stühle/Bänke

Teicheinfassung mit Treppenanlage
Teil der Teicheinfassung (Natursteinmauern) u. Treppenanlage einschl. Bestandsstützen grundhaft sanieren

wassergebundener Weg
Sanierung, teils Verschmälnerung der Wege, 2,0 m breit

dichterer Gehölzbestand
Rückbau Parkzugang Anlieger, Entwicklung von Gehölzstruktur

dichterer Gehölzbestand
Auslichten / Verjüngen, Gehölzentnahmen insbesondere Reduzierung von Eiben; Verringerung Stoffeinträge ins Gewässer um Verschlammung entgegen zu wirken

versteckter Rückzugort / Aufenthaltsbereich (Bestand)
Ausruhen, Verweilen, Blick in Park u. über Teich; optional: Sitzgelegenheiten aufstellen

Parkzugang
Neuanlage wassergebundener Weg, 2,0 m breit

Natursteinmauer Teicheinfassung
grundhafte Sanierung Teicheinfassung im Aufenthaltsbereich Teich

Aufenthaltsbereich (Bestand)
Verweilen, Ausruhen, Treffen; Blick über Teich durch Gehölzentnahmen ermöglichen, wassergebundene Flächen erneuern; optional: Sitzgelegenheiten aufstellen

Umgestaltung Eingangsbereich
Pflanzbänder (repräsentative Bepflanzung) und Rasenfläche mit einzelnen Gehölzen Einblicke in Park ermöglichen, Sitzbereich am Teich abschirmen; Entnahme / Ausholzen Baumbestand